

Leistungsbeschreibung Objektbetreuung

Wöchentliche Arbeiten

- Wischen von Treppen und Podesten im Treppenhaus
- Ausschlagen der Fußmatten vor den Wohnungen und im Eingangsbereich
- Reinigung der Eingangstür / Glasscheibe (nach Bedarf)
- Feuchtreinigung von Briefkästen und Türklingelanlagen
- Fegen der Pflasterfläche zur Eingangstür und im Mülltonnenbereich
- Austauschen defekter Leuchtmittel im Treppenhaus, in den Kellerfluren, in den gemeinschaftlichen Kellerräumen sowie im Außenbereich
- Sichtprüfung von Fenstern, Licht, Heizkörper/Heizungsanlagen und sonstiger Einrichtungsgegenstände
- Kontrolle und Müllbeseitigung auf dem Grundstück

Monatliche Arbeiten

- Fegen der Kellerflure und gemeinschaftlichen Kellerräume
- Entfernen von Spinnweben
- Fegen des Kellerseitenaufgangs, ggf. Reinigung des Ablaufs
- Feuchtreinigung des Treppengeländers innen und außen (nach Bedarf)
- Feuchtreinigung der gemeinschaftlichen Kellertür
- Feuchtreinigung des Waschkellers (nach Bedarf)

Quartalsmäßige Arbeiten

- Reinigung der Fenster und Fensterrahmen im Treppenhaus und in den gemeinschaftlichen Kellerräumen
- Reinigung des Vordachs

Allgemeines

- Entgegennahme von Reparaturanfragen / Mängelmeldungen der Bewohner und Weiterleitung an die Hausverwaltung

Für Stunden die nicht im Leistungsangebot enthalten sind (z. B. kleinere Reparaturen, Gartenarbeiten (Heckenschnitt), Malerarbeiten, Tischlerarbeiten, Maurerarbeiten), wird je nach Aufwand ein Stundenlohn erhoben.

Materialkosten werden gegen Quittung erstattet.