

Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung Büroräume

Wöchentliche Arbeiten

- Reinigung der Bodenfläche (Fegen, Saugen, Wischen)
- Punktuelle Reinigung der Wandschalter, Steckdosen und Spiegel
- Leerung und Reinigung von Aschenbechern
- Leerung und Entsorgung von Abfallbehältern/Papierkörben/Reißwolf; ggfs. Nassreinigung der Abfallbehälter
- Beseitigung von Griffspuren und sichtbaren Verschmutzungen an Türen und Schränken, sowie Tritten, Hockern und Stühlen (sofern freigeräumt)
- Feuchtreinigung von Wand-/Tischleuchten unter Beachtung der Sicherheitsvorschriften
- Feuchtreinigung der Telefone und Fensterbänke (soweit freigeräumt)
- Feuchtreinigung von Kleiderständern, Tischen, Schreibtischen und Rollcontainern (soweit freigeräumt)
- Saugen und Entfernen von Flecken auf Polsterflächen (soweit freigeräumt)
- Entfernen von Griffspuren, Spritzern und Flecken an abwaschbaren Wänden
- Reinigung von Scheiben im Innenbereich bei Bedarf
- Ausschlagen der Fußmatte im Eingangsbereich
- Reinigung (Auskehren, Absaugen, Ausschlagen) von Trittrosten und Schmutzfangläufern
- Reinigung der Eingangstür (Glasscheibe) nach Bedarf
- Feuchtreinigung von Briefkasten und Türklingelanlage
- Entfernung von Spinnweben
- Austausch defekter Leuchtmittel im Innenbereich
- Sichtprüfung von Fenstern, Licht, Heizkörper/Heizungsanlage und sonstiger Einrichtungsgegenstände
- Pflege der Küche:
 - Sammeln gebrauchten Geschirrs
 - Einräumen und Inbetriebnahme des Geschirrspülers (soweit vorhanden)
 - Einräumen von gesäubertem Geschirr in die Schränke
 - Einsammeln von Flaschen und Sortierung in entsprechende Getränkeboxen
 - Nassreinigung von Küchenmöbeln, Arbeitsflächen, Kühlschrank, Herd und Spüle, sowie des Fliesenspiegels
 - Auslegen von bereit gestellten Spül- und Trockentüchern
 - Wäsche von bereit gestellten Spül- und Trockentüchern
 - Entkalken der Kaffeemaschine (nach Bedarf)
 - Leerung der Abfallbehälter und entsprechende Entsorgung; ggf. Nassreinigung der Abfallbehälter und Einlegen neuer, bereit gestellter Müllbeutel
- Sanitärbereich Toiletten Damen / Herren:

- Reinigung der Keramiken (Toiletten, Waschbecken, Urinal)
- Nassreinigung der Waschbecken und Armaturen, sowie Entfernen von Kalkablagerungen
- Feuchtreinigung von Fliesen und Seitenwänden
- Entfernung von Verschmutzungen in den Spritzbereichen rund um das Waschbecken
- Reinigung von WC-Becken und –sitz, sowie Entfernen von Urin- und Kalkablagerungen
- Nassreinigung von Spiegel und Ablage, Feuchtreinigung der Badleuchte
- Entfernen sichtbarer Verschmutzungen und Griffspuren an WC-Papierhaltern, sowie Neubestückung und Bereitstellung von Ersatzrollen (sofern vorhanden)
- Nassreinigung von WC-Bürstenhalterungen
- Nassreinigung von Urinalen, Entfernung von Urin- und Kalkablagerungen
- Austausch der Handtücher (sofern bereitgestellt)
- Auffüllen von Seifenspendern
- Nachfüllen von Papierhandtüchern und Wäsche der bereit gestellten Handtücher
- Entfernung sichtbarer Verschmutzungen und Griffspuren an Handtuchpapier- und Seifenspendern

Monatliche Arbeiten

- Entstauben aller glatten Flächen, Bilderrahmen, Regale (werden hierfür kurzzeitig abgeräumt)
- Nassreinigung der Duschwanne, -vorhänge sowie –abtrennung, sowie Entfernen von Kalkablagerungen
- Feuchtreinigung von Türen, Türrahmen, -griffen und –beschlägen
- allseitige Feuchtreinigung von Stühlen und Hockern (soweit freigeräumt)
- Nassreinigung der Fliesenwände
- Feuchtreinigung von Gestellen, Füßen und Rollen an Polstermöbeln
- Feuchtreinigung von Feuerlöscher, Hinweisschildern und verglasten Bildern, soweit vom Boden aus zugänglich
- Feuchtreinigung von Heizkörpern und Heizungsrohren, sowie der Außenseiten von Glasvitrinen und ausgeräumten Ausstellungsvitrinen (innen und außen)

Quartalsmäßige Arbeiten

- Reinigung von Fenstern und –rahmen, sowie Dachfenstern (nicht im Pauschalpreis enthalten!)

Allgemeines

Schäden werden an die zuständige Stelle des Auftraggebers gemeldet.

Materialkosten für Reinigungsmittel sind im Leistungsangebot enthalten.

Für Stunden, die nicht im Leistungsangebot enthalten sind (kleinere Reparaturen, Malerarbeiten, Tischler- oder Gartenarbeiten), wird je nach Aufwand ein Stundenlohn erhoben.

Materialkosten werden gegen Quittung erstattet.